

Sittard, 18 oktober 2021

Buurtcomité

WijWonen



Onderwerp: **Nieuwbouw “De Baenje”**

e-mailadres: wijwonen.baenje@gmail.com

Beste wijkgenoten,

Als directe omwonenden van de Baenje zijn een aantal bewoners door ZoWonen uitgenodigd om op 31 augustus kennis te nemen van de plannen voor de nieuwbouw van de Baenje.

Wij werden daar geconfronteerd met een kant en klaar plan dat voor ons op bezwaren stuitte.

Om te laten blijken dat wij als groep stelling nemen tegen diverse onderdelen van dit plan hebben een aantal bewoners van de Kastanjelaan en Jubileumstraat **buurtcomité WijWonen** opgericht.

Als comité hebben wij onze bezwaren kenbaar gemaakt bij de initiatiefnemers (ZoWonen en Zuyderland). Daarbij hebben wij nadrukkelijk aan gegeven geen enkel bezwaar te hebben tegen een zorgcomplex voor ouderen.

Men is ons op een aantal bezwaren marginaal tegemoet gekomen.

Echter ons grootste bezwaar is de massaliteit van het nieuwe plan.

Zo wordt het plan aan de Schuttestraat qua aantal woonlagen dubbel zo hoog (van 3 naar 6 woonlagen) en aan de Jubileumstraat wordt het verhoogd van 3 naar 4 woonlagen, bovendien wordt de bouwblok hier parallel aan de straat geprojecteerd en wordt de schuine ligging van het huidige bouwblok, waardoor een parkachtige ruimte gecreëerd is, teniet gedaan.

Verder wordt de blok aan deze straat ca. 20 meter langer dan de huidige bebouwing.

Er wordt gedaan of het huidige schuine dak, dat juist bijdraagt aan de beperking van het waar te nemen bouwvolume en daardoor uitstekend past in onze laagbouwwijk, reeds een woonlaag is.

Om u een goed beeld te geven van de massaliteit van de geplande nieuwbouw hebben wij hierbij een aantal tekeningen gevoegd.

Daarnaast blijkt dat het nieuwe bouw plan (helemaal) niet voldoet aan diverse in het bestemmingplan bepaalde voorschriften.

De initiatiefnemers zijn niet bereid om, voor hun moverende redenen, het bouwvolume aan te passen. Daarom moet de wijk deze massaliteit en “hoog”bouw maar slikken.

Daar zijn wij als comité niet toe bereid en verzetten ons tot het uiterste. Wij willen onze prachtig parkachtige wijk niet voor de toekomst laten belasten met een dergelijk massief project.

Inmiddels zijn al diverse wegen bewandeld om drastische wijzigingen van dit massale bouwplan te forceren. Ook zullen wij bezwaar aantekenen tegen de binnenkort gepubliceerde gemeentelijke omgevingsvergunning.

Deelt u onze mening en de door ons te nemen acties, laat ons dat dan **binnen 14 dagen** per e-mail weten. Wij zullen u dan in de toekomst per email op de hoogte houden.

Al vast bedankt voor uw support.

Met vriendelijke groeten,
Buurtcomité WijWonen.

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)



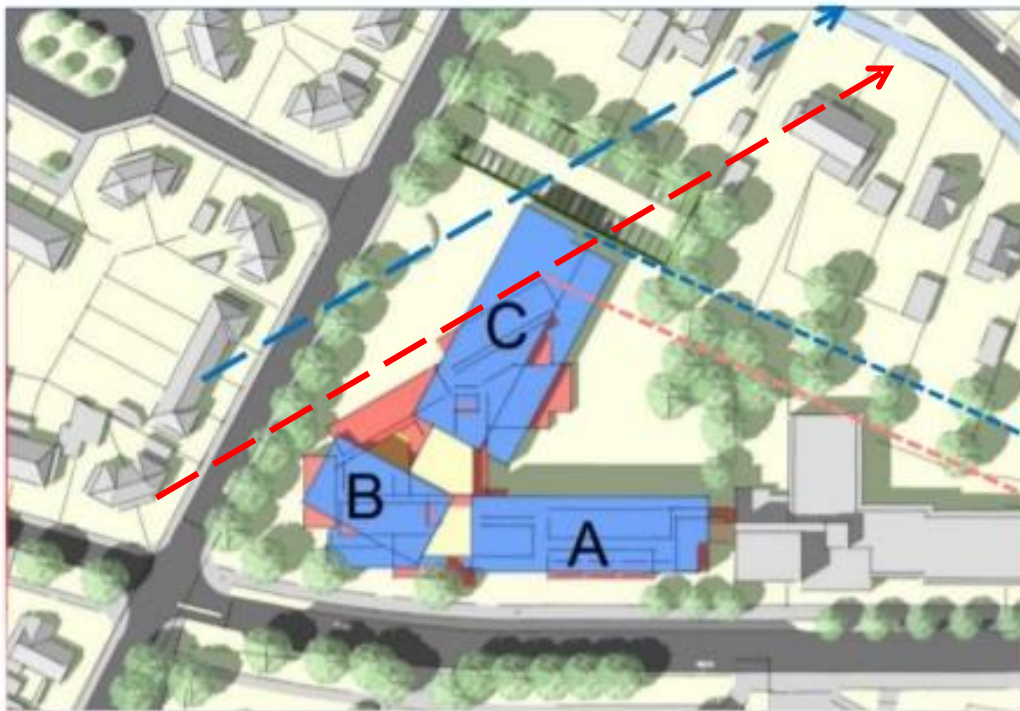
= Bestaande gevel van het huidige te slopen Baenje complex

= Bestaande naar achter omhoog lopende schuine lessenaar dak van huidige te slopen Baenje complex

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)



Overschrijding nieuwbouw t.o.v. bestaande bouw

- Situering huidig gebouw van de Baenje
- Situering gebouwen van de geplande nieuwbouw
- Zichtlijn bij huidige gebouw van de Baenje
- Nieuwe zichtlijn na nieuwbouw



Vogelvluchtperspectief **bestaande bouw en **nieuwbouw****

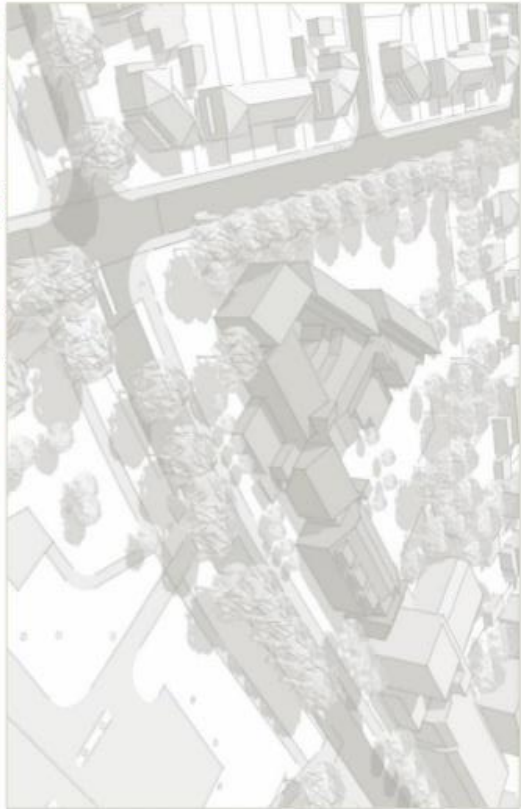
- LET OP:**
- 1: de massa van de nieuwbouw is veel groter dan die van de bestaande bouw
 - 2: bij de nieuwbouw wordt in de Jubileumstr. een heel stuk groen van het voorterrein weggenomen.

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

1. Vogelperspectief bestaande gebouwen



2. Vogelperspectief nieuwbouw



3. Vogelperspectief nieuwbouw



4. Vogelperspectief nieuwbouw



Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)