



Geachte wijkbewoner,

Afgelopen dinsdagavond heeft een delegatie van het buurtcomité een 2^e digitaal overleg gevoerd met wethouder Pieter Meekels en diverse bij het project betrokken ambtenaren.

Op verzoek van de gemeente hebben wij hun onze informatiebrief van 18 oktober j.l. (die huis-aan-huis bezorgd was) en het enquêteresultaat toegestuurd.

Wij hebben hun kunnen berichten dat 92,04% van de benaderde wijkbewoners onze kritische mening over de massaliteit van het nieuwbouwplan deelt.

Dit hoge percentage is mede de oorzaak dat wij door de gemeente als serieuze gesprekspartner benaderd worden.

De overlegsfier was wederom constructief.

Wij willen jullie niet vermoeien met alle details die aan de orde geweest zijn gedurende dit gesprek.

In grote lijnen komt het erop neer dat een analyse gemaakt is van het gepresenteerde nieuwbouwplan, in het bijzonder t.a.v.:

- de stedenbouwkundige afwegingen die gemaakt waren,
- de afwijkingen t.o.v. het bestaande bestemmingsplan,
- de bouwoppervlakte,
- de afstand tot de bestaande bebouwing aan de Jubileumstraat en de Kastanjelaan.

Bovendien bleek dat het gedeelte dat aan de Schuttestraat gesitueerd is niet 20,8 meter hoog zou worden, maar met een opbouw voor installaties een totale hoogte van 23,4 meter zou bereiken ofwel dubbel zo hoog dan de bestaande bouw.

De gemeente heeft naar aanleiding van de geconstateerde (aanzienlijke) overschrijdingen en de geweldige weerstand vanuit de wijk het volgende standpunt ingenomen:

- Wethouder Meekels heeft overleg gehad met mevrouw Janine Godderij, (directeur-bestuurder van ZoWonen) hetgeen geleid heeft tot het volgende:
 - ZoWonen zal geen vergunningsaanvraag bij de gemeente indienen voor het gewraakte nieuwbouwplan;
 - ZoWonen gaat in overleg met Zuyderland (als huurder) om te kijken of de aantallen zorgeenheden kunnen worden verminderd;
 - ZoWonen zal een aantal scenario's uitwerken waarmee rekening wordt gehouden met de bezwaren van de wijk ten aanzien van massa en hoogte, om zo tot overeenstemming te komen. Deze scenario's zal ZoWonen uiteraard ook moeten afstemmen met Zuyderland.
 - Het uitwerken van de scenario's zal:
 - in goed overleg met de betrokken ambtenaren van de gemeente dienen te gebeuren;
 - daarbij zal rekening moeten worden gehouden met een goede afweging van maatschappelijk belang, buurtbelang en ruimtelijke kwaliteit.

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg

(16)

Pagina 1

- ZoWonen zal alle activiteiten m.b.t. de geplande nieuwbouw op het terrein stop zetten en verder geen acties ondernemen voordat overeenstemming bereikt is over de gewijzigde plannen.
- Het is echter aan ZoWonen zelf of zij wachten met de sloop van de bestaande gebouwen, omdat daarvoor reeds vergunning is verleend, of dat zij bij nader inzien toch de bestaande gebouwen kunnen integreren in een nieuw scenario.
In het laatste geval zal Leegstandsbeheer weer worden “ingehuurd”.
- Tot slot deelde de wethouder mee dat de gemeente en de initiatiefnemers belang hechten aan een soepel verloop van de ontwikkelingen. Partijen hebben geen zin om een aantal jaren te procederen met een onzekere uitkomst.

Gelet op hetgeen besproken is is het buurtcomité WijWonen voorzichtig optimistisch over het verder verloop van de ontwikkelingen.

MET DEZE OPTIMISTISCH VOORUITBLIK WENSEN WIJ JULLIE ALLEN:



Een vervolgesprek met de gemeente kan, gelet op de uitwerking van de scenario's, nog niet worden vastgelegd.

Wij houden jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,

Buurtcomité

wijwonen



Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)