



BELANGRIJK en ACTUEEL

Geachte wijkbewoner,

Treffender kan het niet.

In de nieuwsbrief van een paar dagen geleden (28 maart jl.) hebben wij jullie laten weten dat er absolute “radiostilte” heerste.

Blijkbaar zitten ZoWonen en Zuyderland op dezelfde zenderfrequentie en hebben zij deze stilte doorbroken met hun brief van vrijdag 1 april j.l. die velen van jullie in de brievenbus aangetroffen hebben.

Het betreft een uitnodiging voor een plantoelichting van het nieuwe zorgcentrum op het terrein van de voormalige Baenje. Deze zal **worden gegeven komende maandag 11 april a.s. van 19.30 tot 20.30 uur** in het kantoor van Zuyderland Care aan de Parklaan 10.

(Voormalig kantoor van het Waterschap).

Wellicht dat niet iedereen van jullie deze brief ontvangen heeft omdat de uitnodigers niet op de hoogte zijn van de wijkbewoners die ons steunen. Daarom treffen jullie hierbij de uitnodiging aan. (Zie bijlage 1).

Gelijktijdig met deze brief heeft het Buurtcomité een uitnodiging ontvangen om vooraf (18:00 uur) reeds kennis te nemen van hetgeen gepresenteerd wordt. (Zie bijlage 2). Wij zullen hieraan gehoor geven.

Jullie zullen begrijpen dat dit een belangrijke bijeenkomst zal zijn.

Als wij willen voorkomen dat wij iets krijgen wat de buurt niet wenst dan is het van belang dat wij in grote getalen aanwezig zijn.

Daarom verzoeken wij jullie je agenda voor komende maandag vanaf 19:30 uur aan te passen om deze bijeenkomst te kunnen bijwonen.

Immers:



Uiteraard zullen wij waakzaam zijn dat de initiatiefnemers niet de kans krijgen ons, de buurtbewoners en het buurtcomité, tegen elkaar uit te spelen.

Daarom volgt hierna (beknopt) een opsomming van de standpunten die wij tot op heden ingenomen hebben.

Wij:

- zijn überhaupt niet tegen de bouw van een nieuw zorgcentrum, echter
- vechten, samen met de buurt, voor de bescherming en het behoud van ons historisch parkachtige deel van Sittard en
- zetten zwaar in op het veiligstellen van een evenwichtige wijkopbouw en een optimaal leefklimaat en
- accepteren alleen plannen die recht doen aan de monumenten status van de directe omgeving.
-

Daarom is een nieuw te bouwen zorgcentrum voor ons alleen aanvaardbaar, mits:

- kleinschalig, dus geen megalomaan gebouw;
 - Zelfde bouwhoogte als het huidige Baenjecomplex, te weten: 3 bouwlagen;
 - Met voldoende gevelsprongen (geledingen van de bouwblok) en geen langrechte uniforme gevels;
 - Ruim hellende schuine daken;
- be- en ontzorgingen door vrachtverkeer plaats vinden vanuit de Schuttestraat , ter voorkoming van verkeershinder/-gevaar in de Jubileumstraat;
- met behoud van parkachtige ruimte/groen.

In ons aller belang vertrouwen wij op een grote opkomst.

Met vriendelijke groeten,

Buurtcomité

wijwonen



Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg

(16)

Pagina 2 (van 4)

ZOWONEN



Vrijdag, 1 april

Onderwerp: informatieavond plannen voormalig zorgcentrum de Baenje

Geachte heer/mevrouw,

Zuyderland en ZOWonen werken aan een nieuw zorgcentrum op het terrein van de voormalige Baenje. Om u mee te nemen in deze plannen organiseren wij op **maandag 11 april van 19.30 tot 20.30 uur** een informatieavond. Als buurtbewoner bent u daar van harte voor uitgenodigd.

Toelichting

In de bijeenkomst lichten we toe hoe de planvorming is verlopen en hoe we de toekomst voor ons zien. Wij nemen u mee in de overwegingen die hebben geleid tot onze keuzes. Uiteraard is er gedurende de avond ruim de mogelijkheid voor het stellen van vragen.

De bijeenkomst vindt plaats in het kantoor van Zuyderland Care aan de Parklaan 10 in Sittard.

We hopen u 11 april te zien.

Met vriendelijke groet,

Roel Goffin, Raad van Bestuur Zuyderland
Janine Godderij, Directeur-bestuurder ZOWonen

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

ZOWonen



Sittard, 1 april 2022

Onderwerp: informatieavond plannen voormalig zorgcentrum de Baenje

Geachte heer/mevrouw,

Zuyderland en ZOWonen werken aan een nieuw zorgcentrum op het terrein van de voormalige Baenje. Om u mee te nemen in deze plannen organiseren wij op **maandag 11 april** aanstaande een informatieavond. De reguliere bewonersavond begint om 19.30 uur. Gezien de eerdere contacten willen we u als WijWonen voorafgaand aan de reguliere bijeenkomst graag bijpraten en ruim de mogelijkheid bieden voor het stellen van vragen.

Wij nodigen u en de andere mensen die in eerdere sessies hebben geparticipeerd dan ook graag om **18.00 uur** uit. De informatieavond vindt plaats op het kantoor van Zuyderland Care (Parklaan 10, Sittard). Voor een broodje wordt gezorgd.

In de bijeenkomst lichten we toe hoe de planvorming is verlopen en hoe we de toekomst voor ons zien. Wij nemen u mee in de overwegingen die hebben geleid tot onze keuzes.

We hopen u 11 april te zien.

Met vriendelijke groet,

Roel Goffin, Raad van Bestuur Zuyderland
Janine Godderij, Directeur – bestuurder ZOWonen

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)