



Geachte wijkbewoner,

Onze hartelijke dank dat jullie met zovelen aanwezig waren tijdens de zogenaamde informatieavond afgelopen maandag 11 april (kantoor Zuyderland in de Parklaan).

Het was een toonbeeld van saamhorigheid en bevestigde tevens dat jullie, net als wij, benieuwd waren naar hetgeen de initiatiefnemers (ZoWonen/Zuyderland) wensten te doen om tegemoet te komen aan de bezwaren van de wijk.

De initiatiefnemers hadden hun hoogste vertegenwoordigers ingezet.

Wij hebben deze informatieavond als een grote teleurstelling ervaren. Uit de vele reacties die wij van jullie ontvangen hebben, blijkt dat wij daarin niet alleen staan.

We hadden stellig de indruk dat deze avond voor de vorm gehouden is, zodat men kan verantwoorden - daar waar dat nodig is - dat men uitvoerig overleg gepleegd heeft met de buurt.

De getoonde Powerpoint-presentatie, was dermate mager dat van informatie nauwelijks sprake was. Er was overduidelijk geen energie gestoken in het samenstellen daarvan; dat had ook geen enkele zin omdat het bij de initiatiefnemers bij voorbaat duidelijk was dat zij niet bereid waren om iets te doen met de opdracht die zij van wethouder Meekels hadden meegekregen: alternatieve plannen uitwerken die tegemoetkomen aan de bezwaren van de buurt.

Het inleidend betoog over de veroudering van de samenleving, en de daaruit voortvloeiende toenemende druk op de zorgtaken van Zuyderland, moest de toehoorders overtuigen dat nieuwbouw in de omvang en massa als gepresenteerd noodzakelijk is.

En passant werd meegedeeld dat de nieuwbouw diende om 85 bewoners uit Zorgcentrum de Kollenberg hiernaartoe te verhuizen, waarna de Kollenberg zou komen te vervallen als zorgcomplex.

Vrij vertaald:

Onze buurt moet dus een dermate omvangrijke nieuwbouw accepteren omdat een bestaand zorgcomplex op een andere plaats moet verdwijnen. Dat dat ten koste gaat van onze woonbeleving en het de evenwichtige wijkopbouw ernstig aantast, moet de buurt maar slikken.

Daarna volgde een beknopte uitleg door de architect van het in augustus vorig jaar reeds gepresenteerde project met als toelichting dat men de buurt op een aantal (marginale) punten tegemoet gekomen is. Alsof men daarmee wenste aan te tonen dat men zeer welwillend naar de buurt geweest is. Het ontwerp, in zijn oorspronkelijke vorm met de bekende massaliteit, bleef echter volledig ongewijzigd.

Tot slot het optreden van de directeur/bestuurder van ZoWonen. Zij kwam op met de ironisch bedoelde opmerking dat zij het makkelijkste deel van de avond voor haar rekening mocht nemen. Dit sluitstuk bevatte nauwelijks informatie en was enkel bedoeld om mee te delen dat het gepresenteerde en vrijwel ongewijzigde plan doorgezet zou worden; het was immers opgesteld in overleg met en binnen de randvoorwaarden van de Gemeente. De strijdigheid met het bestemmingsplan zou met een zogenaamde Kruiemelprocedure worden opgelost.

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

Bovendien was dit plan het enig haalbare, hetgeen niet nader onderbouwd werd.

Eind april/begin mei zal de omgevingsvergunning bij de gemeente worden ingediend ter verkrijging van een bouwvergunning. Binnen niet al te lange tijd zal het bestaande Baenjecomplex worden gesloopt. Uiteraard legt het Buurtcomité WijWonen zich hier niet bij neer.

Wij zullen volgende week de ontstane situatie bespreken en houden jullie vervolgens op de hoogte van de te nemen stappen.

Nogmaals herhaald:

Wij zijn niet tegen een zorgcentrum als er rekening wordt gehouden met de redelijke belangen van onze buurt.

Wij wensen jullie alvast:



Daarna pakken wij de draad weer op!

Met vriendelijke groeten,

Buurtcomité

wijwonen



Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

Pagina 2 (van 2)