



Geachte wijkbewoner,

Wij hebben de draad weer opgepakt en hebben naar aanleiding van de teleurstellende informatieavond de volgende acties in petto:

1. Wij zullen opvragen:

- a. bij de gemeente: (in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur) alle met betrekking tot de besluitvorming van de nieuwbouwplannen relevante stukken.
- b. bij ZoWonen/Zuyderland: de op de infoavond gepresenteerde PowerPoint presentatie

2. Wij informeren:

- a. alle leden van de nieuwe gemeenteraad: Over het feit dat men bestemmingsplanwijziging wil doordrukken middels een zogenaamd “Kruimelplan”-procedure. Het college van B&W kan deze procedure alleen toepassen wanneer de afwijking van de bestaande voorschriften minder is dan 10% van de daarin voorgeschreven afmetingen.
 - Omdat de afwijking ver boven de 10% uitgaat is een bestemmingsplan wijziging ter goedkeuring van de gemeenteraad nodig.
 - Wij zullen dit proces actief volgen en ook aanwezig zijn bij de besluitvormende gemeenteraadsvergadering.

3. Wij hebben ontvangen:

- a. van buurtgenoot/architect Jos Dolhain één 2-tal alternatieve plannen welke wij nog in het comité zullen bespreken. Dit heeft hij ons, als nauw betrokken en bewogen wijkbewoner, spontaan en geheel kostenloos aangeboden.
- b. Hij heeft voor deze studie slechts één week nodig gehad, waartoe de initiatiefnemers (ZoWonen/Zuyderland) na een 4-tal maanden niet toe in staat bleken (of wensten te zijn).
- c. Wij zullen de initiatiefnemers met deze plannen confronteren.

4. Wij blijven ons tot het uiterste inspannen voor een nieuw zorgcomplex met een maatvoering die de woonbeleving en het buurtkarakter niet aantast, en zullen daarom:

- a. Juridische ondersteuning inhuren die ons adviseert, begeleidt en de nodig juridische stappen onderneemt - zonodig tot aan de “Afdeling Rechtspraak van de Raad van State” - om onze eisen kracht bij te zetten.
- b. Een bezwaarschriften procedure op touw zetten, en coördineren als de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor dat plan gepubliceerd wordt.

ONDERNEEM ZELF DUS NIETS.

**WIJ ZULLEN JULLIE PERSOONLIJK BENADEREN ZODAT EEN
GEZAMENLIJKE BEZWAARSCHRIFT ZAL WORDEN INGEDIENT**

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

TENSLOTTE:

Wilt jij ook actief meehelpen?

OPROEP

Het is prachtig om te zien hoe vanuit verschillende geledingen uit en voor de wijk hulp geboden wordt.

ZoWonen/Zuyderland trachten op basis van specifieke zorg en financiële argumenten de discussie omtrent de massaliteit af te dwingen. Dit doet men zonder een degelijke onderbouwing en de vereiste transparantie. Zij “chanteren” daarmee de buurt en wellicht ook de gemeentelijke bestuurders op basis van deze – schijnbaar niet te betwisten – stellingen.

Wij hechten eraan om te weten of de argumentatie, waarop de initiatiefnemers leunen, houdbaar zijn.

Het zou een krachtig wapen zijn om met behulp van een expert panel en of publicaties hun stellingen te ontcrachten.

Denk jij deze expertise in huis te hebben en wil je ons daarin ondersteunen of heb je de juiste mensen in jouw netwerk die dat zouden kunnen, bericht ons dat dan.

Onze dank alvast daarvoor.

Met vriendelijke groeten,

Buurtcomité

wijwonen



Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (huisnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

Pagina 2 (van 2)