

Aan De bewoners van
Schuttestraat 2A t/m 18 en 1 t/m 21
Baenjihof 1 t/m 61 even/ oneven
Jubileumstraat 2 en 30-32a en 1 t/m 37
Julianaplein 1 t/m 21 en 2 t/m 22
Kastanjelaan 4/1 t/m 16 en 3 t/m 21
Willem Alexanderlaan 1 en 2
Baenjestraat 6 t/m 30

Datum: 26 juli 2022

Onderwerp: Informatie stand van zaken planvorming nieuwbouw woonzorgcentrum De Baenje
Sittard

Geachte heer/mevrouw,

Zuyderland en ZOWonen hebben u tijdens de informatieavond van 11 april jl geïnformeerd over de planontwikkeling van het nieuw te realiseren zorgcentrum op het terrein van de voormalige Baenje. Tijdens deze bijeenkomst is door de bestuurders van ZOWonen en Zuyderland ingegaan op de verschillende overwegingen en de keuzes die tijdens de planontwikkeling zijn gemaakt. In deze bijeenkomst was gelegenheid tot het stellen van vragen. Na deze bijeenkomst hebben ZOWonen en Zuyderland het College van B&W formeel gevraagd in te stemmen met de voorliggende plannen en medewerking te verlenen om te komen tot een omgevingsvergunning.

De Gemeente heeft toegezegd hier in principe aan mee te werken onder de voorwaarde dat er een 'groene gevel' wordt gerealiseerd richting de Kastanjelaan en alle omwonenden middels een bijeenkomst nogmaals worden geïnformeerd. In onderling overleg tussen Gemeente, ZOWonen en Zuyderland hebben wij het volgende afgesproken.

Door de architect wordt samen met gemeente gekeken hoe de 'groene gevel' in het plan kan worden ingepast. Alle omwonenden worden uitgenodigd voor een informatie inloopmoment waar kennis kan worden genomen van het laatste nieuwbouwplan, dat door de architect nadrukkelijker visueel wordt belicht en een ieder persoonlijk vragen kan stellen aan de betrokkenen, Gemeente, Architect, Aannemer, ZOWonen en Zuyderland.

ZOWonen is voornemens om aannemer Van Wijnen formeel opdracht te verstrekken voor de sloop en daarop volgende nieuwbouw. Volgens de voorliggende planning zal omstreeks 1 september 2022 gestart worden met de sloop en in maart 2023 met de realisatie van de nieuwbouw. Momenteel worden de laatste zaken met Gemeente afgestemd en de documenten aangepast zodat begin september de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

De informatie inloopgelegenheid organiseren wij **dinsdag 6 september van 17:00 – 19:30 uur**. Als buurtbewoner bent u dan van harte welkom in het kantoor van Zuyderland Care aan de Parklaan 10 in Sittard.

Met vriendelijke groet,

ZOWonen en Zuyderland.