

Datum: 2 mei 2023

Onderwerp: start werkzaamheden nieuwbouw De Baenje

Beste bewoner,

Deze week start Van Wijnen met de eerste werkzaamheden van de nieuwbouw van De Baenje. Op de plek van de voormalige Baenje wordt gebouwd aan een nieuw woonzorgcentrum voor Zuyderland. Een nieuw thuis voor mensen met dementie en ouderen, die vanwege lichamelijke beperkingen zorg nodig hebben.

Start bouw

Van Wijnen Sittard bouwt dit complex in opdracht van ZOwonen. De sloop van het voormalige complex is inmiddels afgerond. De werkzaamheden voor de nieuwbouw kunnen beginnen. De bezwaarcommissie behandelt op dit moment nog ingediende bezwaren. Maar we mogen beginnen met werkzaamheden die passen binnen de verstrekte omgevingsvergunning. Indien de bezwaarprocedure gevolgen heeft voor de werkzaamheden houden we u hiervan op de hoogte.

De eerste werkzaamheden

Allereerst starten deze week de grondwerkzaamheden. In de week van 22 mei wordt de bouwplaats ingericht en in de week van 19 juni worden mortelschroefpalen in de grond aangebracht. Om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken, worden deze palen geboord.

Verkeer

De bouw van De Baenje heeft invloed op de verkeerssituatie. Met een aantal verkeersmaatregelen begeleiden we het verkeer zo goed mogelijk en proberen we overlast te beperken. De Schuttestraat wordt deels versmald met bouwhekken. De vluchtheuvel op de Schuttestraat wordt verlaagd voor het vrachtverkeer. De bouwkeet wordt aan de rand van het kruispunt van de Jubileumstraat met de Schuttestraat geplaatst.

Vragen?

We houden u op de hoogte van de werkzaamheden van De Baenje. Heeft u vragen, klachten of opmerkingen? Die kunt u melden door een e-mail te sturen naar debaenje@zowonen.com. Ziet u onveilige of verdachte situaties? Maak dan een melding bij Van Wijnen via 046 - 420 45 00. Alvast bedankt voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

Projectteam De Baenje
Van Wijnen Sittard, ZOwonen & Zuyderland