

Geachte wijkbewoner,

Wijwonen wilt jullie van de laatste ontwikkelingen rond de nieuwbouw Baenje op de hoogte brengen.

Wat is er allemaal gebeurd?

- De door wethouder L. Geilen voorgestelde mediation gesprekken tussen ZOwonen, Zuyderland, Gemeente en WijWonen zijn op een fiasco uitgelopen. ZOwonen en Zuyderland wilden geen enkele concessie doen om maar iets van de massaliteit terug te dringen.
- ZOwonen en Zuyderland hebben enige dagen voor 6 februari hun aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente uitgesteld tot 20 maart as.
- Dat betekent dat maandag 20 maart B&W een beslissing dienen te hebben genomen op de aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw Baenje.

Wij hebben onze advocaat gevraagd, zijn visie te geven ten aanzien van de laatste ontwikkelingen van het ingediende bouwplan.

De advocaat keek daarbij ook naar een tweetal gemeentelijke documenten namelijk de *Omgevingsvisie Sittard – Geleen 2016* en de *Nota Ruimtelijke Kwaliteit van 2021*.

Dit zijn een tweetal zogenoemde beleidsstukken en als zodanig **moet** de gemeente deze naleven. B&W dienen zich dus bij hun keuze te houden aan de standpunten die in deze tweetal nota's wordt verwoord.

Het verslag van de advocaat kort samengevat:

- Het rapport met de ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan is partijdig, op punten onjuist en niet volledig. Dit rapport kwam tot stand in opdracht van aannemer van Wijnen met het logo van de gemeente aan de voorzijde! Het rapport zwijgt over de naastgelegen rijks monumentale woonwijk, geeft geen ruimtelijke onderbouwing van de massaliteit en geeft een onjuiste overschrijding van de bouwhoogte aan.
- De criteria van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Sittard – Geleen van 2021: *‘Een initiatief sluit qua maat en schaal aan bij de omliggende bebouwing en bij de klein- of grootschaligheid van het dorp, de stad of het landschap als geheel’*  
en  
*‘Nieuwbouw heeft een bij de omliggende bebouwing passende hoofdvorm’.*  
Deze criteria worden met voeten getreden, maar deze criteria zijn wél bindend voor de gemeente!
- De Omgevingsvisie Sittard – Geleen 2016 geeft aan dat de gemeente **in onze wijk** kiest voor *‘verdunnen, vergroenen en meer ruimte’*.  
Er moet worden gebouwd *‘voor verbetering, niet voor uitbreiding’*.  
Ook dit document is een bindend beleidsstuk van de gemeente waaraan de gemeente zich niet kan onttrekken.

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (hsnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Frank Martens (13), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

- Het advies van de ARK: de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (de vroegere welstandscommissie) is verlopen en heeft daardoor geen rechtskracht meer. De voorliggende aanvraag verlening omgevingsvergunning kent dus geen advies van de ARK.

WijWonen heeft zowel wethouder L.Geilen als alle raadsleden op respectievelijk 7 en 8 maart per e-mail op de hoogte gesteld van het standpunt van WijWonen en de visie van haar advocaat.

Tijdens het schrijven van deze nieuwsbrief (12 maart '23) hebben voorsnog enkele raadsleden gereageerd met de opmerking meer actie te zullen ondernemen.

Eén fractie heeft op 10 maart jl. het college van B&W uitvoerige en inhoudelijk correcte vragen voorgelegd.

Wij verwachten nog meer reacties.

Mochten jullie raadsleden en/of wethouders ontmoeten ofwel kennen, dan is het aan te bevelen dat jullie hen op hun verantwoordelijkheid in dit proces aanspreken in het belang van onze wijk.

Tenslotte:

U ziet, de strijd is nog lang niet gestreden.

In het belang van dit proces willen wij jullie dan ook vragen de raamposters te laten hangen.

Wij blijven jullie op de hoogte houden.

Met vriendelijke groeten,

Buurtcomité

wijwonen



---

**Leden buurtcomité WijWonen:**

**Jubileumstraat:** Cyriel Schaeken (hsnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Frank Martens (13), Win Fleischeuer (2)

**Kastanjelaan:** Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)