



Geachte wijkbewoner, beste buurtgenoot,

Het is al weer een hele tijd geleden dat u van ons de laatste nieuwsbrief ontvangen heeft. Ondanks de radiostilte onzerzijds is er, zoals hierna beschreven, veel gebeurd en konden wij u niet informeren om daarmee de tegenpartij niet voorkennis te geven.

1: Bezwaarschriften op de verleende omgevingsvergunning.

- 17 maart 2023 is de omgevingsvergunning verleend, waarop binnen 6 weken bezwaar kon worden aangetekend.
- Vóór 28 april, is door 30 wijkbewoners tijdig een gemotiveerd bezwaarschrift ingediend.
- Door het college van B&W zijn:
 - o van 13 wijkbewoners de bezwaarschriften niet ontvankelijk verklaard, met als (letterlijke) motivering:
 - *Het uitgangspunt volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is dat **alleen degene die rechtstreeks feitelijke gevolgen ondervindt van een activiteit die het besluit (de verleende vergunning) toestaat, in beginsel belanghebbende is bij dat besluit.***
 - *Deze wijkbewoners wonen op een afstand van meer dan 61 meter, waarbij alle afstanden hemelsbreed gemeten zijn.*
 - *Zij hebben vanuit hun woningen geen (direct) zicht op het projectgebied. Hun zicht wordt belemmerd door andere percelen, bebouwing en groen. Deze bezwaarmakers zullen ter plaatse van hun woningen geen gevolgen van enige betekenis van het project ondervinden. Bezwaarmakers hebben het tegendeel ook niet aannemelijk gemaakt.*
 - *Gevolgen van enige betekenis ontbreken indien de gevolgen wel zijn vast te stellen, maar de gevolgen van de activiteit voor de woon-, leef- of bedrijfssituatie van betrokkene dermate gering zijn dat een persoonlijk belang bij het besluit ontbreekt. Daarbij wordt acht geslagen op de factoren afstand tot, zicht op, planologische uitstraling van en milieu-gevolgen (o.a. geur, geluid, licht, trilling, emissie, risico) van de activiteit die het besluit toestaat, waarbij die factoren zo nodig in onderlinge samenhang worden gezien. Ook aard, intensiteit en frequentie van de feitelijke gevolgen kunnen van belang zijn*
 - o Van de overige 17 wijkbewoners zijn de bezwaarschriften wel ontvankelijk verklaard.
- Alvorens het college van B&W een standpunt over de ontvankelijk verklaarde bezwaarschriften innam zijn de laatst genoemde wijkbewoners in de gelegenheid gesteld om hun bezwaarschrift nader te motiveren tijdens een hoorzitting op 10 augustus 2023 voor de zg. commissie bezwaarschriften. Daarvan hebben 8 bezwaarmakers, al of niet met juridische ondersteuning, gebruik gemaakt.
 - o Deze hebben in totaal 20 uitvoerig gemotiveerde gronden aangedragen tegen de verleende vergunning.
- **De commissie bezwaarschriften** is met een 9 pagina's lange uiteenzetting (waarvan de inhoud, gelet op de omvang hiervan, hier niet kan worden weergegeven) tot de conclusie gekomen dat:

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (hsnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Frank Martens (13), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)

- Het omstreden besluit tot verlening van de omgevingsvergunning in stand kan blijven.
- Zij ziet in wat bezwaarmakers hebben aangevoerd geen aanleiding om te stellen dat het plan niet voldoet aan voldoende ruimtelijke kwaliteit en dat het ontwerp dus past in de wijk.
- Het **College van Burgemeester en Wethouders** heeft overeenkomstig het advies van de commissie bezwaarschriften besloten:
 - de bezwaarschriften ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en
 - het bestreden besluit (lees: de verleende omgevingsvergunning) in stand te laten.

2: Het vervolg:

- Vanuit het buurtcomité is tegen deze beslissing op bezwaar van B&W beroep ingesteld bij de rechtbank te Roermond.
- De rechtbank heeft tot eind van deze week de gelegenheid gegeven de redenen cq. motivering voor dit beroep in te dienen.
- Daaraan is/wordt gevolg gegeven.

3: Kosten:

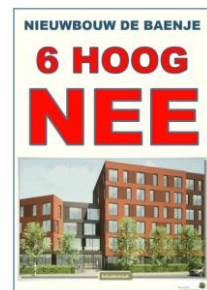
- Gedurende het hele proces waarin het buurtcomité geacteerd heeft tegen het voornemen van dit massale bouwproject zijn er kosten gemaakt. Deze kosten zijn door de comitéleden privé opgehoest.
- Wij vertrouwen erop dat u, ondanks de tegenvallers, tevreden bent over de wijze waarop wij in deze aangelegenheid voor de buurtbelangen gevochten hebben.
- Wij hopen dan ook te zijner tijd een beroep op u te mogen doen voor een **vrijwillige bijdrage** in deze kosten. Een aantal buurtgenoten heeft ons op eigen initiatief al laten weten daartoe bereid te zijn.
- Zodra wij tot een definitieve afronding van deze procedure gekomen zijn maken wij de balans op en zullen daarover met u communiceren.

4: Tot slot:

- Wij blijven actief zo lang wij juridische gronden zien op grond waarvan de verleende omgevingsvergunning kan worden vernietigd.
- Zodra dat niet meer het geval is zullen wij u hierover berichten en dan ook tot ontbinding van ons buurtcomité WijWonen overgaan.
- Wij zijn van mening dat, ondanks het lopende beroep, de raamposters verwijderd kunnen worden.

Wij wensen u een fijne decembermaand en alvast een goed vooruitzicht op een sprankelend en voorspoedig 2024

Met vriendelijke groeten,



kan worden verwijderd

Leden buurtcomité WijWonen:

Jubileumstraat: Cyriel Schaeken (hsnr. 19), Ralph Wante (nr. 17), Frank Martens (13), Win Fleischeuer (2)

Kastanjelaan: Harry Eijgelshoven (8), Sieb de Ree (10), Michel Bons (12), Roy Brull (14), Ari Jansberg (16)